

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0726463 תא/מק/4691 – רה פרצלציה 6979/1, שכונת התקווה בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה,

מונה תדפיס הוראות: 21

מונה תדפיס תשריט: 9

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6979 חלקה בשלמותה 1

מיקום/כתובת:

בלשן 8,9,7,4,2,3,6,11,5
גדליה 4,7,6,3,8,10,2,1,12,14,5
גואל 20,19,27,31,29,23,9,7,2,6,12,16,3,25,10,14,17,5,18,21,4,24,15,13,22,1,8,11
דעואל 2,6,16,8,14,12,10,4
דרך ההגנה 52,56,50,54
האגמון 11,16,20,19,17,13,15,14,22,18
האקליפטוס 15,28,13,24,26,20,21,19,17,22
הברוש 20,22,19,15,13,18,21
חנוך 3,1

מטרת התכנית:

התכנית מסדירה את הבעלות בקרקע בחלקה הכלולה בה על-ידי חלוקתה לתאי שטח, בדרך של איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים. זאת בהתאם למצב הקיים בשטח, ככל הניתן, ועל-ידי כך מעודדת את התחדשות האזור.

עיקרי התכנית:

- א. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
- ב. קביעת תאי שטח על פי מצב בנוי בפועל ומיקום גדרות קיימות, ככל הניתן.
- ג. קביעת זכויות בנייה בהתאם לעקרונות השומה הקבועים בתכנית זו.
- ד. קביעת ייעוד דרך התואמת להוראות תכנית 2215 ואת עקרונות החלוקה לתאי שטח בתכנית זו.
- ה. קביעת הוראות בינוי לקווי בניין, גובה ותכסית.
- ו. קביעת גודל יחידות דיור וצפיפות.
- ז. קביעת תנאים בדבר מתן היתרי בנייה.
- ח. קביעת הוראות לאיחוד תאי שטח.
- ט. שינוי ייעוד ממגורים ב' לשטח לצרכי ציבור, שבילים.
- י. קביעת זיקות הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל בכל שעות היממה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 11100 עמוד 3619 בתאריך 07/02/2023.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il: אינטרנט:

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה